

# 新しい生活を、もっと快適に。

Casaの保証サービスは、ご家族やご友人に代わり、Casaがお客様の連帯保証人となるサービスです。お客様ご自身の信用でスムーズにお部屋をご契約いただけます。



## 連帯保証人が不要

入居から退去まで、Casaがお客様の保証人となります。



## 家賃の口座振替サービス

家賃は口座引き落とし。振込みの手間がありません。



## 優待サービスの利用

ご契約者様限定サイト「入居者カフェ」で、各種サービスがお得にご利用いただけます。

サービス内容を動画でご確認いただけます！

YouTube



▼QRコード



## 申込～契約のながれ



### 申込

保証委託申込書にお客様情報をご記入いただき、右記の必要書類をご用意ください。



### 審査／結果連絡

審査を行い、不動産会社またはオーナー様へ結果をご連絡いたします。



審査の際、お申込内容の確認のため、下記番号よりお申込者様および緊急連絡先、勤務先へお電話をさせていただくことがあります。

TEL : 03-5339-1049



### ご契約

保証委託契約書にご記入、ご捺印をお願いいたします。



## 保証委託料について

保証をお引き受けするにあたり、以下の保証委託料をお支払いいただきます。

	居住用	事業用
初回保証委託料* (ご契約時に1回)	賃料等合計額の50% (最低保証委託料 20,000円)	賃料等合計額の80% (最低保証委託料 30,000円)
年間保証委託料 (ご契約後1年ごと)	10,000円	賃料等合計額の10% (最低保証委託料 10,000円)
保証期間	ご契約から退去明渡まで	

\* 初回保証委託料は、家賃の初回引落日に口座引落となります。

● 保証委託契約締結後、賃料等が増額された場合は追加保証委託料をお支払いいただく場合があります。

必要書類 お申し込みの際、下記の書類をご用意ください。

ご本人様確認書類			
個人	日本国籍	<input type="checkbox"/> 各種健康保険証 <input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 各種年金手帳 ・社会保険証をご提示の場合は、審査時間を短縮できます。	いずれかひとつ
	外国籍	<input type="checkbox"/> 在留カード(表と裏の写し) <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 <input type="checkbox"/> パスポート 顔写真・名前記載のページ および 在留期限・在留資格の記載があるページ	いずれかひとつ
法人		<input type="checkbox"/> 履歴事項全部証明書 (3ヶ月以内)	
必要に応じて用意いただく書類			
自営業者	<input type="checkbox"/> 確定申告書 <input type="checkbox"/> 課税証明書 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳		
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金受給書(給付金の記載があるもの) <input type="checkbox"/> 預貯金通帳		
生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護受給決定通知書 <input type="checkbox"/> 生活保護受給証明書		
無職の方	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳		
未成年者	<input type="checkbox"/> 親権者同意書(必須) <sup>※1</sup>		
学生の方	<input type="checkbox"/> 学生証 <input type="checkbox"/> 合格通知書 <input type="checkbox"/> 入学通知書		
法人	<input type="checkbox"/> 決算書(貸借対照表・損益計算書・販売費および一般管理費の欄) <input type="checkbox"/> 残高試算表 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <input type="checkbox"/> 法人税の申告書		

※1 Casa ホームページより所定の書式をダウンロードしてご利用ください。

● 上記書類は一例です。お申込内容によって、追加で提出をお願いする場合があります。



## 家賃の支払方法

家賃はご指定の口座より引き落としとなります。



### 毎月27日 口座振替

家賃とあわせて、550円/月(税込)の手数料が引き落としとなります。

- 27日が金融機関休業日の場合は、翌営業日に引き落としとなります。
- 家賃は前払いです。例:2月27日の引き落としは3月分の家賃



引き落としが開始するまでに、通常1～2ヶ月かかります。引き落とし開始前の家賃は、払込票をお送りしますのでコンビニエンスストアでお支払いください。





入居者様 専用アプリ

# 入居者カフェ

Casa Inc.

お部屋でのお困りごとはチャットで相談。  
入居者様限定のお得な優待サービスも  
ご用意しております。



## 充実の優待サービス

お花の定期便



フードデリバリー



動画配信



収納サービス



家具、生活雑貨



ブランドバック レンタル



ドレスレンタル



パンの定期便

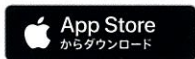


旅行



## ご利用方法

アプリをダウンロードしてご利用ください



## 各種お問合せ

ご契約内容や家賃に関するご相談等、お気軽にお問合せください。

TEL: 03-5339-1143

受付: 平日9:00~18:00

株式会社 Casa 〒160-0023 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル30階

# Casa

Service Information

入居者様へ

# 家主 ダイレクト

www.casa-inc.co.jp